

# 31. Doroczna Konferencja Rynku Nieruchomości Komercyjnych w Polsce

09:00

## Rejestracja i powitalna kawa

09:50

## Otwarcie konferencji

10:00

## RYNEK INWESTYCYJNY

Wolumen inwestycji w nieruchomości komercyjne znacząco wzrósł w 2025 roku. Dlaczego ponownie odkręcono kurek pod koniec 2024 roku? Kto kupuje i jakie aktywa są najbardziej pożądane? Jak wygląda sytuacja z REIT-ami? W jaki sposób gospodarka światowa i geopolityka kształtują polski rynek inwestycyjny? I co najważniejsze – czy wzrost utrzyma się w 2026 roku?

10:45

## RYNEK MAGAZYNOWY

Rynek magazynowy pozostaje największym sukcesem Polski, ale tempo rozwoju spadło. W efekcie spadła liczba pustostanów, a czynsze ustabilizowały się, dając najemcom przewagę negocjacyjną. Jak właściciele powinni reagować na ten nowy układ sił? Jaką rolę odegrają technologia i zasady ESG? Jak projektować i budować magazyny, aby przyciągały najemców? Czy rozwój centrów danych skusi deweloperów magazynowych do wejścia w ten segment?

11:25

## RYNEK BIUROWY

Budownictwo biurowe nadal jest w stagnacji – jak wpływa to na czynsze? Czy model pracy hybrydowej nadal jest główną przyczyną tego trendu? Czy pracownicy wracają do biur? Jak można ich do tego skutecznie zachęcić? Czy rynek podzielił się na wysoko pożądane, nowoczesne biura i nieruchomości tracące na wartości? Czy operatorzy elastycznych przestrzeni biurowych są głównymi beneficjentami tej sytuacji?

12:05

## BRUNCH

13:00

## RYNEK HANDLOWY

Sektor handlowy przeszedł największą transformację w ostatnich latach – rozwój e-commerce diametralnie zmienił nawyki zakupowe. Buduje się niewiele galerii handlowych, ale parki handlowe wciąż rozwijają się dynamicznie. Jak długo potrwa ten trend? Jak centra handlowe dostosowują się do zmieniających się oczekiwań konsumentów? Czy galerie i parki handlowe nadal są atrakcyjnym produktem inwestycyjnym?

13:40

## RYNEK MIESZKANIOWY

Polska wciąż boryka się z poważnym deficytem mieszkań – czy tempo budowy nadąży za popytem? Jak dynamicznie rozwija się sektor PRS i jakie są jego perspektywy? Czy wysokie stopy procentowe i brak REIT-ów nadal ograniczają rozwój tego segmentu? Jakie są szanse na rozwój mieszkań dla seniorów i akademików? Jak powinny być one projektowane, aby sprostać rosnącym wymaganiom?

14:20

## NOWE TECHNOLOGIE / INNOWACJE

Wpływ sztucznej inteligencji (zarówno generatywnej, jak i innych form) na gospodarkę i nasze życie stał się gorącym tematem dyskusji. Czy jednak branża nieruchomości i budownictwa wykorzystuje AI tak intensywnie, jak inne sektory? W jaki sposób technologia może przynieść korzyści deweloperom, właścicielom i użytkownikom budynków? Jakie zagrożenia mogą się pojawić? Czy AI sprawi, że niektóre zawody w naszej branży staną się zbędne? Jakie inne innowacje technologiczne mogą zrewolucjonizować sektor nieruchomości w przyszłości?

15:00

## Przerwa kawowa i networking

16:00

## Zakończenie konferencji

## Partnerzy

### Partner Merytoryczny



### Srebrni Sponsorzy



### Braźowy Sponsor



### Partner Branżowy



---

**Eurobuildcee sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES