

Agenda

KONFERENCJA

8:30

Rejestracja i powitalna kawa

9:10

Inauguracja konferencji

Prelegenci

Ewa Andrzejewska Redaktor naczelna, Eurobuild CEE

9:15

Rozmowa przy kawie (Dyskusja)

Przy porannej kawie naprzeciwko siebie zasiądą dwie legendy rynku nieruchomości: Przemysław Krych, założyciel Griffin Real Estate i Paweł Dębowski, partner w warszawskim biurze Dentons i szef Europejskiego Zespołu Prawa Nieruchomości.

Przemysław Krych jest autorem jednych z najważniejszych transakcji na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce, w tym przejęcia spółki Echo Investment. Pod jego kierownictwem Griffin stał się jednym z największych inwestorów zarządzającym obecnie aktywami o wartości 5 mld euro. Natomiast Paweł Dębowski jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych i uznanych specjalistów prawa nieruchomości w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej. Eksperti zastanowią się czy, a może kiedy przyjdzie kryzys lub korekta w branży? W jakim kierunku rozwinię się biznes nieruchomościowy w Polsce? Co nas może zaskoczyć? Skąd popłynie rzeka pieniędzy na zakupy i jak nas oceniają inwestorzy zagraniczni? Które z wydarzeń globalnych będzie miało największy wpływ na rynek nieruchomości w Europie środkowo-Wschodniej?

Prelegenci

Paweł Dębowski Partner w warszawskim biurze Dentons i Szef Europejskiego Zespołu Prawa Nieruchomości

Przemysław Krych Założyciel Griffin Real Estate i funduszu private equity Cornerstone Partners

9:40

Technologiczne Yeti (Dyskusja)

Proptech – wiele osób o tym słyszało, ale czy ktoś widział, użył, wdrożył? Technologie w branży nieruchomości to temat modny. Wkraczają w nasze życie niepostrzeżenie, ale już właściwie trudno sobie wyobrazić życie bez nich (tak jak bez telefonu komórkowego połączony z internetem). Sektor biurowy, handlowy, hotelowy, a może mieszkaniówka – w którym sektorze nowoczesne technologie są najczęściej wykorzystywane, i który jest najbardziej perspektywiczny pod względem ich rozwoju?

Prelegenci

Bartosz Dobrowolski Członek rady doradczej RICS i założyciel PropTech Poland (**moderator**)

Mirosław Ryba Partner, EY

Aleksander Szybalski Associate Director, Cushman & Wakefield

Bartosz Świniarski Architekt, Kuryłowicz & Associates

10:20

Inwestorski peleton (Dyskusja)

W lipcu południowoafrykański fundusz Redefine, który dotychczas działał aktywnie w sektorze handlowym i biurowym, zawarł pierwszą transakcję na rynku nieruchomości magazynowych w Polsce, nabywając od firmy Panattoni Europe dziewięć aktywów za około 200 mln euro. A apetyt jego przedstawicieli jest jeszcze większy. Nie są jedyni w wyścigu o polskie hale. Jak długo ten wyścig potrwa? Czy coś może położyć mu kres? Co jeszcze, oprócz inwestorskiego głodu, napędza rynek magazynowy nad Wisłą?

Prelegenci

Tomasz Buras Dyrektor Zarządzający, Savills (**moderator**)

Piotr Bzowski Leasing & Development Director, P3 Logistic Parks w Polsce

Robert Dobrzycki Dyrektor Zarządzający na Europę, Panattoni Europe

Agnieszka Gózdź Sales Director for Poland and Romania, MLP Group

Andrzej Pawlak Head of Business Development Central & Eastern Europe, DHL

Paweł Sapek Vice president and country manager for Prologis Poland

Włodzimierz Skonieczny Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości, ING Bank Śląski S.A.

11:00

10, 20, 30 pytań do... Tomasza Trzósł

Pytania od publiczności do gościa konferencji

Mniej niż 5, więcej niż 6!

W lipcu rynek obiegra wieść, że sprzedaż warszawskiej perełki biurowej – Placu Małachowskiego została zamknięta przy stopie kapitalizacji poniżej 5 proc. Za nami kolejne miesiące i kolejne transakcje zamykane poniżej 5 proc. Wartość sfinalizowanych umów dotyczących nieruchomości komercyjnych przekroczy w tym roku 6 mld euro – sumują w międzyczasie analitycy rynkowi. Czy zgadza się z nimi Tomasz Trzósł? Na to pytanie oraz wiele, wiele innych odpowie szef JLL w Polsce.

Prelegenci

Tomasz Trzósł Dyrektor Zarządzający oraz Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, JLL w Polsce

11:20

Przerwa kawowa

11:40

Prosto w serce (Sparing)

W maju zadebiutował najbardziej luksusowy hotel nad Wisłą – Raffles Europejski Warsaw. Dlaczego tak długo czekaliśmy na tę markę w Polsce i dlaczego wciąż czekamy na innych wielkich nieobecnych? A może nie warto czekać, skoro młodzi (i nie tylko) stawiają na noclegi rezerwowane przez np. Booking czy Airbnb? Naprzeciw siebie zasiądą: operator lokalnej sieci hotelowej i przedstawiciel firmy świadczącej usługi doradcze i consultingowe dla branży turystycznej; dwóch ekspertów, dwa punkty widzenia, dwa różne światy.

Prelegenci

Marlena Biardzka Dyrektor ds. Rozwoju EMEA, Z-Factor

Władysław Grochowski Prezes, Współwłaściciel, Arche

12:10

Już nie świątynie handlu (Dyskusja)

Od 1 marca 2018 roku branża handlowa mierzy się z nowym wyzwaniem: ograniczeniem handlu w niedziele, które stopniowo ma ewoluować w kierunku całkowitego zakazu. Jak w nowej rzeczywistości radzą sobie sieci handlowe oraz właściciele centrów handlowych? Czy obiekty handlowe zmieniają się w ośrodki rozrywkowo-kulinarne?

Prelegenci

Marta Machus-Burek Senior Partner, Dyrektor | Doradztwo i Rozwój Projektów Handlowych | Dział Powierzchni Handlowych | Colliers International (**moderator**)

Marek Janeczko COO, Grupa Smyk

Renata Juszkiewicz Prezes Zarządu, Polska Organizacja Handlu i Dystrybucji

Anna Malcharek Dyrektor Zarządzający, Gemini Holding

Aleksander Walczak Prezes Zarządu, Dekada

12:50

Lunch

14:20

Budowlane łamigłówki (Dyskusja)

Wrześniowe wieści z warszawskich placów budów to m.in. renegocjacje kontraktów budowlanych na realizację Mennicy Residence II czy Galerii Młociny. Czy nad branżą budowlaną zbierają się czarne chmury, czy widać jasne niebo? Brak rąk do pracy, brak zleceń, rosnące ceny materiałów i usług, a może zalew inwestycji chociażby infrastrukturalnych – co czeka budowlanców w 2019 roku?

Prelegenci

Rafał Ostrowski Dziennikarz Eurobuild CEE (**moderator**)

Wioletta Fabrycka Client Relations Manager, RD Bud

Łukasz Kozerski Business Development Manager, CFE Polska

Mateusz Witczyński Communication Manager, Astaldi

Paweł Sajewicz Analityk, Euler Hermes

15:00

Najtrudniej zdobyć pierwszy milion (Dyskusja)

W sierpniu analitycy firmy Knight Frank ogłosili, że Kraków jest pierwszym rynkiem regionalnym, którego zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych przekraczają 1 mln mkw. Do dawnej stolicy chwilę później dołączył Wrocław. Co napędza i będzie stymulować popyt na biura poza Warszawą? Czy stołeczny rynek oprze się magnesowi regionów?

Prelegenci

Daniel Bienias Dyrektor Zarządzający CBRE w Polsce (**moderator**)

Patryk Czernik Pełnomocnik Zarządu ds. Nieruchomości, Archicom

Katarzyna Kubicka Regional Leasing Director, Echo Investment

Monika Rogucka Dyrektor Komercjalizacji Warszawa, CAVATINA

Grzegorz Trawiński Członek Zarządu, mBank Hipoteczny

Marta Wybrańska Leasing Director, Avestus Real Estate

15:40

Koktajl

Partnerzy

Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Sponsor Identyfikatorów



Partner



Patron Medialny



Patron Medialny

e-biurówce

Patron Medialny

HOTELARZ

Eurocee Sp. z o.o.

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

Tel. +48 22 356 25 00

Fax: +48 22 356 25 01

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie konferencji:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES