

30. Doroczna Konferencja Rynku Nieruchomości Komercyjnych w Polsce

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:30 Otwarcie konferencji

09:35 PRELEKCJA MAKROEKONOMICZNA

Wild World (Mr. Big)

Jaka przyszłość czeka nas w 2025? Mijający rok w gospodarce Polski, Europy i świata, najważniejsze trendy i wydarzenia w gospodarce kształtujące rynek inwestycyjny i budowlany.

10:00 RYNEK INWESTYCYJNY

Całkiem inny kraj (Perfect)

Na rynku widać nie tylko koniec hamowania, ale i stopniowe zwiększanie prędkości, a inwestorzy znowu interesują się aktywami typu core. Czy wchodzimy w nową erę taniego pieniądza? Najbardziej istotne czynniki kształtujące rynek inwestycji, najbardziej znaczące transakcje, najmocniej pożądane klasy aktywów, najsilniej bijące źródła kapitału.

Prelegenci

Justyna Bauta-Szostak Radca Prawny, Doradca Podatkowy i Partner, MDDP (**moderator**)

Rikkert Leeman Chief Executive Officer, ALIDES

Piotr Fijołek Co-Managing Partner, GRIFFIN CAPITAL PARTNERS

Andrius Stonkus Partner, LORDS LB ASSET MANAGEMENT

Piotr Goździewicz Head of Transactions CEE, Investment Management Europe, CROMWELL PROPERTY GROUP POLAND

Christopher Mertlitz Managing Director, Head of European Investments, W. P. CAREY

Hubert Mańturzyk General Manager CEE, AAREAL BANK AG

10:40 RYNEK MAGAZYNOWY

Endless love (Mariah Carey)

Rynek magazynowy nie przypomina już rozpedzonej lokomotywy, ale wykolejenie nadal mu nie grozi, bo obiekty logistyczne są nadal łakomym kąskiem dla najemców i inwestorów. Coraz popularniejsze są budynki realizowane z myślą o data centers, niepodzielnie królują zasady ESG, zacierają się granice między centrami logistycznymi a projektami mix-use.

Prelegenci

Hubert Wojtera Associate Director Industrial & Logistic, AXI IMMO (**moderator**)

Bartłomiej Hofman Dyrektor Zarządzający na Polskę, P3 LOGISTIC PARKS

Michał Białas Co-Chief Executive Officer, 7R

Paweł Sapek Senior Vice President, Regional Head Central Europe, PROLOGIS

Jarosław Czechowicz Country Manager Poland, GLP

Paweł Józwik Senior Tax Manager, ASB GROUP

11:20

RYNEK BIUROWY

Oni Zaraz Przyjdą Tu (IMTM)

Nieliczne nowe biurowce w metropoliach wynajmują się na pniu, choć hasła „optymalizacja” i „model hybrydowy” nadal są obecne w słownikach najemców. Wszyscy zadają sobie jednak pytanie, kiedy wiatr przestanie hulać po biurach w miastach regionalnych? Czy przyjazne pracownikom i zrównoważone biuro nadal potrafi przyciągnąć najemcę, pracownika i inwestora? Czy powierzchownie elastyczne, kwitujące w po pandemicznym kryzysie, zostaną stałym elementem biurowego krajobrazu?

Prelegenci

Karol Wyka Executive Board Director, Head of Office Department, HB REAVIS (**moderator**)

Magdalena Bartkiewicz-Podoba CEO, LIEBRECHT & WOOD

Marta Zawadzka Leasing & Asset Management Director, YAREAL

Agnieszka Krawczyk-Rogowska Dyrektor ds. Wynajmu i Zarządzania Wartością Budynku, SKANSKA

Maciej Krenek Country Director, ATENOR

Rafał Mazurczak CEO, ECHO INVESTMENT

12:00

Brunch

13:00

SEKTOR HANDLOWY

I like to move it (Reel 2 Real)

W 2023 roku polski retail zwiększył swoje zasoby o prawie 0,5 mln mkw. i 45 projektów handlowych, głównie parków handlowych i centrów convenience. Ale duże galerie nie składają broni, modernizując się i rozbudowując na potęgę. Czy w ślad za właścicielami podążają nowe marki i nowe koncepty? Jak wygląda sfera ESG w obiektach handlowych i czy inwestorzy zwracają na nią uwagę? Jak zmieniły się nawyki zakupowe klientów, no i czy będą mieli za co kupować?

Prelegenci

Monika Kulawińska Director, CBRE (**moderator**)

Marek Noetzel Chief Operating Officer, NEPI ROCKCASTLE

Jacek Wesołowski Dyrektor Zarządzający, TREI REAL ESTATE POLAND

Grzegorz Pękalski Członek Zarządu, KARUZELA HOLDING

Adam Ołdziejewski Dyrektor Operacyjny, CFE

13:30

RYNEK LIVING

Sleeping in My Car (Roxette)

Mimo gigantycznego głodu mieszkań na wynajem, nowe inwestycje startują stosunkowo rzadko, a inwestorzy nadal czekają na warte zachodu portfele aktywów. Piętą Achillesową rynku nadal jest brak działek, a także regulacji sprzyjających tworzeniu REIT-ów. Coraz powszechniejsze stają się konwersje istniejących budynków na mieszkania oraz ścisła współpraca inwestorów z firmami deweloperskimi. Ożywił się wreszcie sektor hotelowy, który ma realne szanse wrócić do inwestycyjnej superligi.

Prelegenci

Kinga Barchoń Partner, Real Estate Leader, PWC POLSKA (**moderator**)

Przemysław Orchowicz Country Manager, HEIMSTADEN POLAND

Dariusz Pawlukowicz Wiceprezes Zarządu, VANTAGE DEVELOPMENT

Michał Stępień Deputy CEO, AFI EUROPE POLAND

Bartosz Kułakowski Managing Director - Poland, VONDER

Andrzej Kozak Deputy Managing Director, GLEEDS

14:00

TECHNOLOGIE / INNOWACJE

Anytime You Need a Friend (Mariah Carey)

Coraz dynamiczniej rozwija się branża proptechowa, i to na wielu poziomach - deweloperzy mają do dyspozycji coraz nowocześniejsze technologie, materiały, aplikacje i systemy. Czy te kosztowne wdrożenia się zwracają? Komu opłaca się inwestować w innowacje? Czy certyfikaty SmartScore i WiredScore mają szansę się upowszechnić?

Prelegenci

Renata Hartle CEO & Co-Founder, WASTETRACKER (**moderator**)

Grzegorz Kuźlak Co-Founder & CEO, FLIKO

Jacek Ratajczak CEO and Co-Founder, ZONIFERO

Jakub Zając Business Development Manager, SPACE TECHNOLOGY INTEGRATOR

Tom Ogrodzki CEO & Founder, REDD

14:30

Przerwa kawowa i networking

16:00

Zakończenie konferencji

Partnerzy

Partnerzy Merytoryczni



Srebrni Sponsorzy



Partner Branżowy



Eurobuildcee sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:
sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:
conference@eurobuildcee.com

EurobuildCONFERENCES