



DOROCZNA KONFERENCJA
RYNKU NIERUCHOMOŚCI
KOMERCYJNYCH W POLSCE



12 GRUDNIA 2023
HOTEL POLONIA PALACE
WARSZAWA

Eurobuild CONFERENCES

AGENDA

09:00

Rejestracja i powitalna kawa

09:30

Przedmowa Redaktora Naczelnego EurobuildCEE

Prelegenci

Tomasz Cudowski Redaktor Naczelny, EUROBUILD CEE MONTHLY MAGAZINE

09:35

Prelekcja makroekonomiczna

Prelegenci

Artur Bartoszewicz Ekonomista, Ekspert ds. Polityki Publicznej

10:00

RYNEK INWESTYCYJNY

„Deptanie po stopach”

Pierwsza połowa roku zakończyła się na polskim rynku inwestycyjnym niezbyt radośnie, z wartością transakcji na poziomie kilkukrotnie niższym niż rok wcześniej. Na wstrzemięźliwość kapitału duży wpływ wywarły rosnące w całej Europie stopy procentowe oraz rentowność obligacji skarbowych, ale także niepewność wywołana sytuacją polityczną i hamującą w wielu sferach gospodarką. Mimo tego odnotowano kilka spektakularnych akwizycji, a niektóre znaki na Ziemi i niebie wskazują, że przyszły rok będzie pod tym względem znacznie lepszy. Niestety, są również prognozy, które mogą wprawić w przygnębienie.

Prelegenci

Justyna Bauta-Szostak Radca Prawny, Doradca Podatkowy i Partner, MDDP (**moderator**)

Tomasz Niewola Dyrektor Departamentu Finansowania Strukturalnego i Mezzanine, mBANK

Michał Stanisławski Head of Asset Dispositions, PANATTONI

Piotr Fijołek Co-Managing Partner, GRIFFIN CAPITAL PARTNERS

Anna Tomaszewska Dyrektor ds. Inwestycji, CAPITAL PARK

Paweł Szejter Head of Living, Wiceprezes Zarządu, JLL

10:30

RYNEK MAGAZYNOWY

„Coraz wyższe składowanie”

Niezagrożonym liderem branży nieruchomości jest sektor magazynowo-przemysłowy – nadal dużo się buduje, bez trudu wynajmuje i korzystnie sprzedaje. Mimo tego problemem pozostaje finansowanie projektów, a wielu najemców rozpoczyna lub planuje optymalizacje zajmowanej powierzchni. E-commerce nie rozwija się już tak dynamicznie, a inny kluczowy dla magazynów sektor – branża logistyczna – jawnie zapowiada chudy rok. Duże nadzieje budzi jednak spodziewane zakończenie wojny w Ukrainie – polskie firmy mogą stać się głównym beneficjentem odbudowy kraju.

Prelegenci

Tomasz Mika Senior Director | Head of Industrial Agency, JLL (**moderator**)**Jarek Wnuk** Dyrektor Zarządzający, ACCOLADE**Marcin Tadeusz Ochyra** CEO, SATOIA**Michał Białas** Chief Business Development Officer, 7R**Bartłomiej Hofman** Dyrektor Zarządzający, P3 LOGISTIC PARKS**11:00**

RYNEK BIUROWY

„Wyścig po 100 metrowe biuro ”

Niepewność gospodarcza odcisnęła swoje piętno również na sektorze biurowym traktowanym przez kapitał równie nieufnie, sądząc przynajmniej po tegorocznych transakcjach. Niepewność sprzyja za to rozwojowi powierzchni coworkingowych i elastycznych, a także podnajmowi. Coraz wyraźniej daje się we znaki luka podażowa, która przyczynia się do coraz bardziej zaciętej walki o powierzchnie – głównie te nowoczesne, w najnowszych budynkach. Po wieloletnim dyktacie najemców układ sił się zatem równoważy, a w niektórych sektorach deweloperzy uzyskują nawet przewagę.

Prelegenci

Dominik Stojek Partner, DELOITTE (**moderator**)**Izabela Potrykus** Dyrektor Biura Wynajmu i Komercjalizacji, POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI**Jacek Kostrzewski** Managing Director, GLEEDS POLSKA**11:30**

Przerwa na kawę

12:00

RYNEK RETAILOWY

„Koszyki na kółkach wygrywają”

Już około 20 proc. nowoczesnej powierzchni handlowej w Polsce przypada na parki handlowe, które nie przestają powstawać zarówno w metropoliach, jak i w kilkudziesięciu miastach. Wysypu dużych galerii nadal nie widać, ale uwaga właścicieli i inwestorów coraz częściej kieruje się w stronę lokalnych galerii, a także obiektów nadających się do modernizacji lub rozbudowy. Rosną także footfall i koszyki zakupowe, na polskim rynku debiutują kolejni retailerzy, wydaje się więc, że e-commerce nie udało się trwale zmienić przyzwyczajzeń zakupowych klientów, którzy tłumnie wracają do sklepów.

Prelegenci

Sławomir Lisiecki Partner, ARGON LEGAL (**moderator**)

Magdalena Chachulska Asset Management Director, NEINVER

Magdalena Kowalewska Chief Operating Officer, LCP

Tomasz Szewczyk Partner Zarządzający, ACTEEUM GROUP

12:40

RYNEK HOTELOWY

„Pięć gwiazdek na biało-czerwonej”

Obiekty hotelowe i noclegowe w Polsce notują rekordowe obłożenia, a ich klientami są zarówno przybysze z wschodniej granicy, jak i turyści z Europy Zachodniej, którzy – odzyskawszy zaufanie do Polski jako miejsca komfortowych i bezpiecznych wakacji – tłumnie przybywają nad Wisłę. Gestorzy zacierają ręce, choć nowe obiekty są otwierane w Polsce sporadycznie, a transakcji w zasadzie nie ma. Co musi się stać, by kapitał odzyskał zaufanie do tego sektora i kiedy może to nastąpić?

Prelegenci

Alex Kłoszewski Partner Zarządzający, HOTEL PROFESSIONALS (**moderator**)

Tomasz Grabowski Wiceprezes, UNIREST

Przemysław Wieczorek Prezes Zarządu, PURO HOTEL DEVELOPMENT

Marcin Szymfel General Manager - Crowne Plaza The HUB, INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP

13:10

RYNEK LIVING

„Winda tylko w górę”

Sektor mieszkaniowy, po spadku wolumenu inwestycji o prawie 1/3 w 2022 roku, wydaje się łąpać drugi oddech, a dodatkowym zastrzykiem tlenu staje się już wyraźnie rządowy program Bezpieczny Kredyt 2%. Podobnie optymistycznie brzmią zapowiedzi dotyczące aktywności deweloperów PRS-owych, którzy mają zamiar zamknąć rok dwukrotnie wyższym wolumenem nowych mieszkań niż ten z roku 2022, mimo utrzymującego się ryzyka walutowego i drogiego finansowania. Spółki joint venture i platformy PRS kwitną, podobnie jak fuzje i przejęcia.

Prelegenci

Tomasz Oździński Partner, EY (**moderator**)

Sebastian Kieć Dyrektor Zarządzający, AFI EUROPE POLAND

Sylwester Wybranowski Commercial Director, Residential, EQUILIS

Anna Połec Head of Project and Bank Monitoring, Property & Investment Sector, ARCADIS

Mirek Bednarek Regional Business Director, Member of Executive Committee, MATEXI

Anna Błaszczuk Członkini Zarządu, PRS, PFR NIERUCHOMOŚCI

13:50

RYNEK BUDOWLANY

„Grzęźnięcie w betonie”

Cud się nie wydarzył i w mijającym roku rynek budowlany dosięgło widoczne spowolnienie, będące m.in. efektem hamującej mieszkaniówki i inwestycji publicznych, wykonawcom nie dają zarobić także deweloperzy komercyjni (może za wyjątkiem magazynów i retail parków), wstrzymujący wiele projektów. Czy branży uda się przejść suchą nogą przez kolejny trudny rok? W jakim stopniu wsparciem dla niej może się okazać zapowiadana szumnie odbudowa Ukrainy?

Prelegenci

dr hab. Krzysztof Koźmiński Partner Zarządzający, JK LAW (**moderator**)

Marcin Kaźmieruk Business Development Manager, CFE POLSKA

Jakub Jędrys Head of Building & Project Consultancy, SAVILLS POLAND

14:20

Lunch (Koktajl i lunch)

15:20

Zakończenie konferencji

AGENDA

Śniadanie mistrzów

10:00

Partnerzy

Partner Merytoryczny

Deloitte.

Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Konferencji

inSilesia

Partner Konferencji



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor

gleeds

Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



Brązowy Sponsor



Eurocee Sp. z o.o.

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Tel. +48 22 102 69 21

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

conference@eurobuildcee.com

Eurobuild CONFERENCES