

# Sekcja bazowa wydarzenia

09:00

## Rejestracja i powitalna kawa

09:30

## Otwarcie konferencji

09:35

## PRELEKCJA MAKROEKONOMICZNA

### *Wild World (Mr. Big)*

Jaka przyszłość czeka nas w 2025? Mijający rok w gospodarce Polski, Europy i świata, najważniejsze trendy i wydarzenia w gospodarce kształtujące rynek inwestycyjny i budowlany.

10:00

## RYNEK INWESTYCYJNY

### *Całkiem inny kraj (Perfect)*

Czy to już koniec hamowania i kiedy wróci era taniego pieniądza? Najbardziej istotne czynniki kształtujące rynek inwestycji, najbardziej znaczące transakcje, najmocniej pożądane klasy aktywów, najsilniej bijące źródła kapitału.

10:40

## RYNEK MAGAZYNOWY

### *Endless love (Mariah Carey)*

Rynek magazynowy nie przypomina już rozpędzonej lokomotywy, ale wykolejenie nadal mu nie grozi, bo obiekty logistyczne są nadal łakomym kąskiem dla najemców i inwestorów. Coraz popularniejsze są budynki realizowane z myślą o data centers, niepodzielnie królują zasady ESG, zacierają się granice między centrami logistycznymi a projektami mix-use.

11:20

## RYNEK BIUROWY

### *Oni Zaraz Przyjdą Tu (IMTM)*

Nieliczne nowe biurowce w metropoliach wynajmują się na pniu, choć hasła „optymalizacja” i „model hybrydowy” nadal królują w słownikach najemców. Wszyscy zadają sobie jednak pytanie, kiedy wiatr przestanie hulać po biurach w miastach regionalnych, które cierpią z powodu odpływu firm? Czy przyjazne pracownikom, zrównoważone i nowoczesne biuro nadal potrafi przyciągnąć najemcę, pracownika i inwestora?

12:00

## Przerwa na kawę

12:30

## RYNEK RETAIL

### *I like to move it (Reel 2 Real)*

W 2023 roku polski retail zwiększył swoje zasoby o prawie 0,5 mln mkw. i 45 projektów handlowych, głównie parków handlowych i centrów convenience. Ale duże galerie nie składają broni, modernizując się i rozbudowując na potęgę. Czy w ślad za właścicielami podążają nowe marki i nowe koncepty? Jak wygląda sfera ESG w obiektach handlowych i czy inwestorzy zwracają na nią uwagę? Jak zmieniły się nawyki zakupowe klientów, no i czy będą mieli za co kupować?

13:00

## RYNEK LIVING

### *Sleeping in My Car (Roxette)*

Mimo gigantycznego głodu mieszkań na wynajem, nowe inwestycje startują stosunkowo rzadko, a inwestorzy nadal czekają na warte zachodu portfele aktywów. Piątą Achillesową rynku nadal jest brak działek, a także regulacji sprzyjających tworzeniu REIT-ów. Coraz powszechniejsze stają się konwersje istniejących budynków na mieszkania oraz ścisła współpraca inwestorów z firmami deweloperskimi. Ożywił się wreszcie sektor hotelowy, który ma realne szanse wrócić do inwestycyjnej superligi.

13:30

## TECHNOLOGIE / INNOWACJE

### *Anytime You Need a Friend (Mariah Carey)*

Coraz dynamiczniej rozwija się branża proptechowa, i to na wielu poziomach - deweloperzy mają do dyspozycji coraz nowocześniejsze technologie, materiały, aplikacje i systemy. Czy te kosztowne wdrożenia się zwracają? Komu opłaca się inwestować w innowacje? Czy certyfikaty SmartScore i WiredScore mają szansę się upowszechnić?

14:00

## JUBILEUSZOWA NIESPODZIANKA!

15:00

## Koktajl i lunch

17:00

## Zakończenie konferencji

---

## Partnerzy

Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Partner Merytoryczny



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Partner Branżowy



---

**Eurocee Sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

**Tel. +48 22 102 69 21**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES